

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 72 лит Г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 72,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-13 590

| Доходная часть  |               |          | Расходная часть  |                 |                |
|---|---------------|----------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано  | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |          |  |                 |                |
| Содержание жилья  | 8 560         | 0        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 4 065           | 4 065          |
|   |               |          | 2.банк.1,5%  | 0               | 0              |
|   |               |          |  |                 |                |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 1 230         | 0        | по актам выполненных работ   | 0               | 0              |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 869           | 0        |  | 869             | 869            |
| Капитальный ремонт  | 0             | 0        |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>10 659</b> | <b>0</b> |  | <b>4 934</b>    | <b>4 934</b>   |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |          |  |                 |                |
| Отопление   | 0             | 0        |  | 0               | 0              |
| Холодное водоснабжение  | 755           | 0        |  | 1 511           | 1 511          |
| Водоотведение   | 0             | 0        |  | 0               | 0              |
| ГВС   |               | 0        |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП)                                 |               | 0        |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>755</b>    | <b>0</b> |  | <b>1 511</b>    | <b>1 511</b>   |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>11 414</b> | <b>0</b> |  | <b>6 444</b>    | <b>6 444</b>   |
| пени  | 3 997         | 0        |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>15 411</b> | <b>0</b> |  | <b>6 444</b>    | <b>6 444</b>   |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |          |  |                 | -6 444         |
| процент оплаты  |               | 0,00     |  |                 |                |
| арендаторы  |               | 0        |  |                 | 0              |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |               |          |  |                 | <b>-20 034</b> |

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 72 лит. Г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 72,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

- 13590

| период         | виды работ  | Стоимость работ.услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,78 руб/мес.   | 128,52       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,91 руб/мес.   | 137,9        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,91 руб/мес.   | 137,9        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 | Паспорт готовности  | 258          |
|                 |   |              |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,91 руб/мес.   | 137,9        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 | Ревизия эл.оборудования по графику                          | 205          |
|                 |   |              |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,91 руб/мес.   | 137,9        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 72,2 кв.м.*1,91 руб/мес.   | 137,9        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) | 26,73        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
| <b>Итого:</b>   |   | <b>4 065</b> |